605/21 I-601/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 239495

শুভদানপত্র

[illegible]

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas
27 JAN 2021

1903 1000/- 18/12/2020
ALOK DAS
Advocate High Court

২৮/১২/২০২০
২১৯০'০০০/-

Additional District Sub-Registrar

27 JAN 2021

Alok Das

Ila Majumdar
Paramita Adhikari
Partha Majumdar

দানপত্র গ্রহীতা :

শ্রী পার্থ মজুমদার , PAN No.ASLPM8314J
পিতা ঃ মৃত প্রশান্ত কুমার মজুমদার
জাতি : হিন্দু (ভারতীয়), পেশা : চাকুরী,
সাং : রিজেন্ট পার্ক, পোঃ- রহড়া, থানা- রহড়া
সাবেক খড়দহ, জেলা : উত্তর ২৪
পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১১৮ ।

দানপত্র দাত্রীদ্বয় :

১) শ্রীমতী ইলা মজুমদার , PAN No.ASLPM8313R
স্বামী ঃ মৃত প্রশান্ত কুমার মজুমদার

২) শ্রীমতী পারমিতা অধিকারী, PAN No.ATSPA6371M
স্বামী ঃ শ্রী অতনু অধিকারী
পিতা ঃ মৃত প্রশান্ত কুমার মজুমদার
উভয়ের জাতি : হিন্দু (ভারতীয়),
পেশা : ১নং- গৃহকার্য, ২ নং-চাকুরী ,
সাং : রিজেন্টপার্ক, পোষ্ট - রহড়া
থানা- রহড়া সাবেক খড়দহ, জেলা : উত্তর ২৪
পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১১৮।

// ৩ //

Sri Majumdar

Paramita Adhikari

Pallab Majumdar

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে

জেলা সবেক ২৪ পরগণা, হাল উত্তর ২৪ পরগণা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের এলাকাধীন, মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে, জে. এল নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যস্টেট একুজিশান এ্যক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং দাগে অবস্থিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মালিক ছিলেন শ্রী বিশ্বনাথ বসাক পিতা - মৃত কার্তিক চন্দ্র মহাশয় । যাহা তিনি ইংরাজীর ০৫/০৫/১৯৫১ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৬ নং ভল্যুমের ৪৩ হইতে ৪৭ নং পাতায় নকলীকৃত ২৫৯২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে রহড়া নিবাসী শ্রী সরোজ ভূষন মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে তৎকালীন সময়চিৎ সর্বচ্চো বাজারমুল্যে খরিদ করেন ।

উক্ত করিদা সম্পত্তিতে উল্লেখিত শ্রী বিশ্বনাথ বসাক মহাশয় গৃহাদি নির্মান পূর্বক ভোগদখীকার রুপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক ৪ বর্গফুট জমির মধ্য হইতে ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমি ইংরাজীর ০৬/০৩/১৯৫৯ তারিখে বারাকপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে

রেজেষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮ নং ভল্যুমের ২১২ হইতে ২১৪ নং পাতায় নকলীকৃত ১১১০ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয়দ্বয়কে বিক্রয় করেন।

উল্লেখিত শ্রী সন্তোষ কুমার মজুমদার ও শ্রী প্রশান্ত কুমার মজুমদার দ্বয় মহাশয় তাহাদের খরিদা ৪ কাঠা ৫ বর্গফুট বা কমবেশী ৭ শতক জমির মধ্যে সরজমিনে মাপসুরত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমিতে স্থানীয় পৌরসভায় যৌথনাম পত্তন পূর্বক খাজনাদি ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া গৃহাদি নির্মানপূর্বক ভোগদখলকার রূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত সন্তোষ কুমার মজুমদার মহাশয় ইংরাজীর ১৯/০৬/২০০৩ তারিখে এবং প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয় ইংরাজীর ২৫/১০/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করেন। প্রকাশথাকে যে উক্ত জমি তাহাদের নামে যথাক্রমে এল. আর. ৯৬০/১ নং ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানে এল. আর. ২১২ নং দাগে তথা আর এস ২৪৩/৪০৪ নং দাগে নথীভুক্ত হয়।

পূর্ব উল্লেখিত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/২ অংশের মালিকরূপে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উল্লেখিত প্রশান্ত কুমার মজুমদার মহাশয় পরলোক গমন করিলে পর, **মৃত্যুকালে** তৎতাজ্য সম্পত্তির উত্তরাধিকারী হিসাবে রাখিয়া যান তাহার স্ত্রী ইলা মজুমদার, অর্থাৎ অত্র দলিলের ১ নং দানপত্র দাত্রী, এককন্যা পারমিতা অধিকারী অর্থাৎ অত্র দলিলের ২নং দানপত্র দাত্রী ও একপুত্র পার্থ মজুমদার অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীত গনদের।

আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের ১নং দানপত্র দাত্রী স্বামীর উত্তরাধিকার সুত্রে, আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের ২ নং দানপত্র দাত্রী ও তুমি গ্রহীতা পৈত্রিক উত্তরাধিকার সুত্র, প্রশান্ত কুমার মজুমদারের মৃত্যুর পর তৎতাজ্য সম্পত্তির হিন্দু উত্তরাধিকার আইন বিধায় ষোল আনা মালিক হইতেছি এবং আমরা প্রত্যেকে পূর্বে উল্লেখিত সম্পত্তির অবিভক্ত ১/৬ অংশের মালিক হইতেছি ।

আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাত্রীদ্বয় পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট জমি তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৬ করিয়া মোট ১/৩ অংশের উত্তরাধিকার সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে খাসে নিব্যুঢ় স্বত্বে ষোলা আনা মালিকগন্যে ভোগদখলকার রুপে বিদ্যমান আছি ।

এক্ষনে তুমি অত্র দলিলের দানপত্র গ্রহীতা আমার অর্থাৎ ১নং দানপত্র দাত্রীর গর্ভজাত পুত্র ও আমার অর্থাৎ ২নং দানপত্র দাত্রীর সহদর ভ্রাতা হইতেছো । তুমি আমাদের কে খুবই ভালবাসো ও আমাদের প্রতি তোমার দায়িত্ব ও কর্তব্য নিষ্ঠার সহিত পালন করিয়া আসিতেছো । আমাদের কষ্ট ও দুঃখকে নিজের কষ্ট ও দুঃখ মনে করিয়া তাহার নিবারন করিয়াছো । তুমি আমাদের খুবই আদরের । আমাদের প্রতি তোমার এই রুপ দায়িত্ব, কর্তব্য ও ভালবাসায় আমরা খুবই তৃপ্ত ও খুশি । তুমি যাহাতে সব সময়ে সুখে শান্তিতে সু-নিশ্চিৎ থাকিতে পারো সেই কামনাই করি । তোমার ভবিষ্যৎ জীবন সুখের ও

সুনিশ্চিৎ করিতে পূর্বে উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮ বর্গফুট, সম্পত্তির মধ্য হইতে আমাদের মালিকানাধীন অবিভক্ত ১/৬ অংশ করিয়া মোট অবিভক্ত ১/৩ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৯৪৯ বর্গফুট জমি এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ২৯০ বর্গফুট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৩০২ বর্গফুট, সহ সম্পত্তি অদ্য অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করতঃ ও উহার দখল তোমার অনুকুলে হস্তান্তর করতঃ উহা হইতে চিরঃ নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। দানকৃত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, সামীত্ব, লভ্যাঃ, হক, হকিয়াৎ, দখল, অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমা হইতে লোপ পাইয়া তোমার অনুকুলে বর্ত্তাইল বা তোমার হইল। তুমি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া, সরকারী সেরেস্থায় বা স্থানীয় পৌরসভায় আমাদের যৌথ নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন, সন, খাজনাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় প্রভৃতি হস্তান্তরের ক্ষমতা স্বত্বে উত্তারধিকারীগনক্রমে বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাকো ইহাতে কষ্মিনকালেও আমরা কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার ওজরাপত্তি করি কিংবা করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামাঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ইহা বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কাহারো নিকট হইতে কোনরূপ বয়না গ্রহন করা হয় নাই বা ঐ মর্মে কোন চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা ইহা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান করা হয় নাই বা ইহাতে অন্য কোন শরীক অংশীদার বা দাবীদার নাই। ইহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অত্র দানপত্র দলিলমূলে তোমাকে দান করা হইল এবং উহার দখল তোমার অনুকূলে হস্তান্তর করা হইল।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দানপত্র দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহার সংশোধোনী দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।

এতদর্থে সম্পুর্ণ সুস্থ শরীরে, সরলমনে, সজ্ঞানে অন্যের দ্বারা প্ররোচিত না হইয়া, অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অনুধাবন করিয়া নিম্ন লিখিত সাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি, বাংলা ১৪২৭ সনের ১৩ই মাঘ ॥

ইংরাজীর ২০২১ সালের ২৭ শে জানুয়ারী ॥

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক বাজার মূল্য ঃ ১৫,০০,০০০/- টাকা

// ৮ //

'তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তির বিবরণ'

জেলা সাবেক ২৪ পরগণা, হাল উত্তর ২৪ পরগণা, এ. ডি. এস. আর অফিস সোদপুর, থানা হাল রহড়া সাবেক খড়দহ ও পৌরসভা খড়দহের ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪ নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত, মৌজা কেরুলিয়া গ্রামে, জে. এল.নং ৫, রে. সা. নং ১১, তৌজি নং ১৭২ এর অন্তর্গত এ্যাস্টেট একুজিশান এ্যাক্ট অনুসারে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুরের অধীন ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত তথা এল. আর. ৯৬০/১ ও ৪৮৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত সি. এস. ২৪৩ নং দাগে তথা আর. এস. ২৪৩/৪০৪ নং দাগে তথা এল. আর. ২১২ নং দাগে অবস্থিত ও অত্রদলিল সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্নের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ৩ (তিন) কাঠা ১৫ (পনেরো) ছটাক ১২ (বারো) বর্গফুট বাস্তু জমি তদুপরিস্থিত ১৫ বছরের পুরাতন সিমেন্টের মেঝে, পাকা দ্বির্তল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ৮৬৯ বর্গফূট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৯০৮-বর্গফুট সম্পত্তির মধ্য হইতে আমার মালিকানধীন এল. আর. ৪৮৬/১ নং খতিয়ানভুক্ত ২১২ নং দাগে অবস্থিত অবিভক্ত ১/৬ অংশ করিয়া মোট ১/৩ অংশ অর্থাৎ অবিভক্ত ৯৪৯ বর্গফুট জমি অর্থাৎ কমবেশী ১ (এক) কাঠা ৫ (পাঁচ) ছটাক ৪ (চার) বর্গফুট এবং তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি যাহার গ্রাউন্ড ফ্লোর বা একতলের পরিমাপ ২৯০ বর্গফূট ও ফাস্ট ফ্লোর বা দ্বিতলের পরিমাপ ৩০২ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি এবং তৎসহ

Q - 2 - 11176 6 / 21

Ila Majumdar.
Paromita Adhikari
Parthe Majumdar

চলাচল, ব্যবহার, ড্রেন, ইলেকট্রিক প্রভৃতি ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইল । যাহা খড়দহ পৌরভার ৫ নং ওয়ার্ডের ৯২/১৩৪নং রিজেন্টপার্ক হোল্ডিংভুক্ত হইতেছে ।

<u>সম্পুর্ন সম্পত্তির চৌহাদ্দি :-</u>

উত্তরে	:	নির্মল কুমার বোসের বাড়ী
দক্ষিনে	:	প্রতিমা মঞ্জীল আবসন ।
পুর্বে	:	১৬ ফুট চওড়া রিজেন্ট পার্ক রোড ।
পশ্চিমে	:	৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ ।

আমি তপশীল বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে দান হিসাবে গ্রহন করিলাম ।

Parthe Majumdar

দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষর

Q-2-11766/21

ই সা দি

১) Soumitra Malumde
Regent Park Rahara
Kol-118

২) Madhab Acharjee
Sodepur, Kol-700113

মুসাবিদাকারক :-

অলোক দাস

(অলোক দাস)

এ্যাডভোকেট

হাইকোর্ট, কলিকাতা

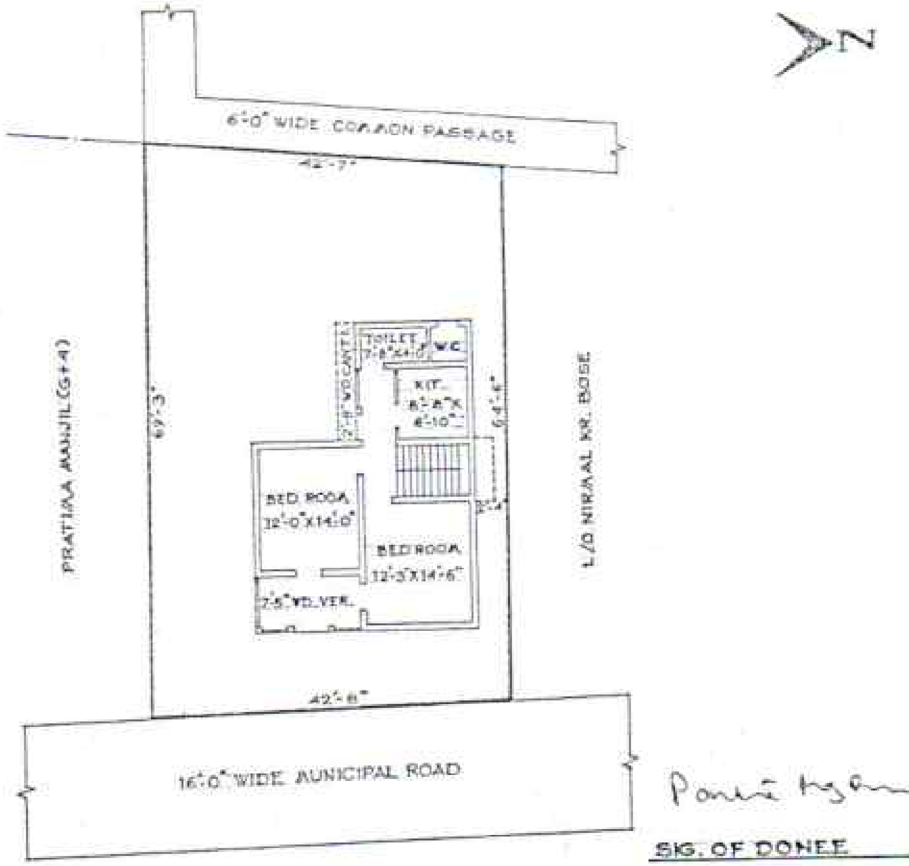
এ্যনরোলমেন্ট নং ৮৯৭/৯৬

টাইপ কারক :-

মৃত্যুঞ্জয় চ্যাটার্জী

(মৃত্যুঞ্জয় চ্যাটার্জী)

রিজেন্ট পার্ক, খড়দহ, কলিকাতা - ১১৮



SIG. OF DONEE

COVERED AREA:-
GROUND FLOOR:-869 SFT.
FIRST FLOOR:-908 SFT.

SIG. OF DONOR/S

AREA OF LAND:- 3K:-15CH:-12SFT. (MORE OR LESS)	SCALE:-20'-0"=1"
SITE PLAN SHOWS THE LAND AND EXISTING DOUBLE STORIED RESIDENTIAL BUILDING AT MOUZA-KERULIA, J.L.No.-5, R.S.No.-11, DAG No.-243/404, R.S.KHATIAN No.-131, L.R.KHATIAN No.-406/1,960/1, WARD No.-5, HOLDING No.-92/134, REGENT PARK, P.S-RAHARA, DIST.-24 PGS.(N) UNDER KHARDAHA MUNICIPALITY.	DRAWN BY SOUMEN DATTA (PARTHA) L.B.S. Khardaha Municipality Lic. No. 563 Date 18/01/21

OFFICES OF THE A.D.S.R. - DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

D.S.R. - BARASAT & R.A. - KOLKATA

STATUS : PRESENTANT

1. LEFT HAND FINGER PRINT Name S. Majumder

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE S. Majumder

2. LEFT HAND FINGER PRINT Name PARTHA MAZUMDER

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

SIGNATURE Partha Mazumder

3. LEFT HAND FINGER PRINT Name Paramita Adhikari

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

FINGER PRINT

SIGNATURE Paramita Adhikari

4. LEFT HAND FINGER PRINT Name

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for Photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210212627678	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	23/01/2021 10:17:08	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	1072824962832	**BRN Date:**	23/01/2021 10:01:48
Gateway Ref ID:	798854259	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
Payment Status:	Successful	**Payment ID:**	2000111766/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Madan Mohan Deb
Address:	Rahara
Mobile:	9830291553
On Behalf Of:	Madan Mohan Deb
Identification No:	2000111766/6/2021
Period From (dd/mm/yyyy):	23/01/2021
Period To (dd/mm/yyyy):	23/01/2021

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000111766/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	8049
2	2000111766/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18072
			Total	**26121**

IN WORDS: **TWENTY SIX THOUSAND ONE HUNDRED TWENTY ONE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-00601/2021	Date of Registration	27/01/2021
Query No / Year	1524-2000111766/2021	Office where deed is registered	
Query Date	18/01/2021 11:06:44 AM	1524-2000111766/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Alok Das Kalyannagar,Thana : Khardaha, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700112, Mobile No. : 9830254308, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 15,00,000/-		Rs. 18,05,759/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,049/- (Article:33(i))		Rs. 18,072/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, Jl No: 5, Pin Code : 700112

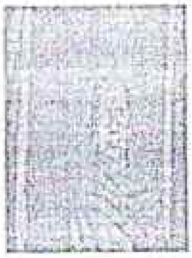
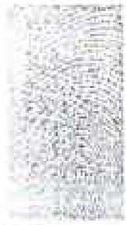
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-212 (RS :-)	LR-486/1	Bastu	Bastu	1 Katha 5 Chatak 4 Sq Ft	13,00,000/-	13,83,959/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				2.1748Dec	13,00,000 /-	13,83,959 /-	

Structure Details :

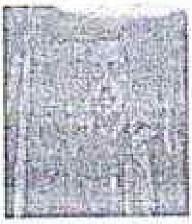
Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	592 Sq Ft.	2,00,000/-	4,21,800/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 290 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 302 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	592 sq ft	2,00,000 /-	4,21,800 /-	

Donor .Details :

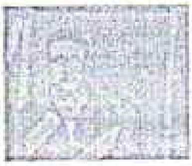
Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
1	Name	Photo	Finger Print	Signature

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mrs Ila Majumder (Presentant)** Wife of Late Prasanta Kumar Majumder Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office	 27/01/2021	 LTI 27/01/2021	27/01/2021
	Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx3R, Aadhaar No: 77xxxxxxxx1322, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office			
2	**Mrs Paramita Adhikari** Wife of Mr Atanu Adhikari Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office	27/01/2021	LTI 27/01/2021	27/01/2021
	Regent Park, P.O:- Rahara, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700118 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ATxxxxxx1M, Aadhaar No: 41xxxxxxxx0433, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Partha Mazumder** Son of Late Prasanta Kumar Mazumder Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office	 27/01/2021	LTI 27/01/2021	27/01/2021
	Son of Late Prasanta Kumar Mazumder Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx4J, Aadhaar No: 77xxxxxxxx3655, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/01/2021 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Alok Das Son of Late Anukul Chandra Das Pansila, P.O:- Pansila, P.S:- Khardaha, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700112			Alok Das
	27/01/2021	27/01/2021	27/01/2021
Identifier Of Mrs Ila Majumder, Mrs Paramita Adhikari, Mr Partha Mazumder			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mrs Ila Majumder	Mr Partha Mazumder	Y	1.0874 Dec	6,91,980/-
L1	Mrs Paramita Adhikari	Mr Partha Mazumder	Y	1.0874 Dec	6,91,980/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mrs Ila Majumder	Mr Partha Mazumder	Y	296 Sq Ft	2,10,900/-
S1	Mrs Paramita Adhikari	Mr Partha Mazumder	Y	296 Sq Ft	2,10,900/-

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: KHARDAH, Road: Regent Park Road, Mouza: Keruliya, Jl No: 5, Pin Code : 700112

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 212, LR Khatian No:- 486/1	Owner:[illegible] মজুমদার, Gurdian:[illegible] মজুমদার, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.03000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

On 27-01-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:48 hrs on 27-01-2021, at the Office of the A.D.S.R. SODEPUR by Mrs Ila Majumder , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,05,759/-. Family Members amount Rs 18,05,759/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/01/2021 by 1. Mrs Ila Majumder, Wife of Late Prasanta Kumar Majumder, Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Paramita Adhikari, Wife of Mr Atanu Adhikari, Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession Service, 3. Mr Partha Mazumder, Son of Late Prasanta Kumar Mazumder, Regent Park, P.O: Rahara, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700118, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Alok Das, , , Son of Late Anukul Chandra Das, Pansila, P.O: Pansila, Thana: Khardaha, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700112, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,072/- (A(1) = Rs 18,058/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,072/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/01/2021 10:19AM with Govt. Ref. No: 192020210212627678 on 23-01-2021, Amount Rs: 18,072/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1072824962832 on 23-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,049/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 8,049/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1903, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 18/12/2020, Vendor name: S Bhowmick
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 23/01/2021 10:19AM with Govt. Ref. No: 192020210212627678 on 23-01-2021, Amount Rs: 8,049/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 1072824962832 on 23-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Indradip Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1524-2021, Page from 25471 to 25495

being No 152400601 for the year 2021.

Digitally signed by INDRADIP GHOSH
Date: 2021.02.03 14:05:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Indradip Ghosh) 2021/02/03 02:05:58 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)